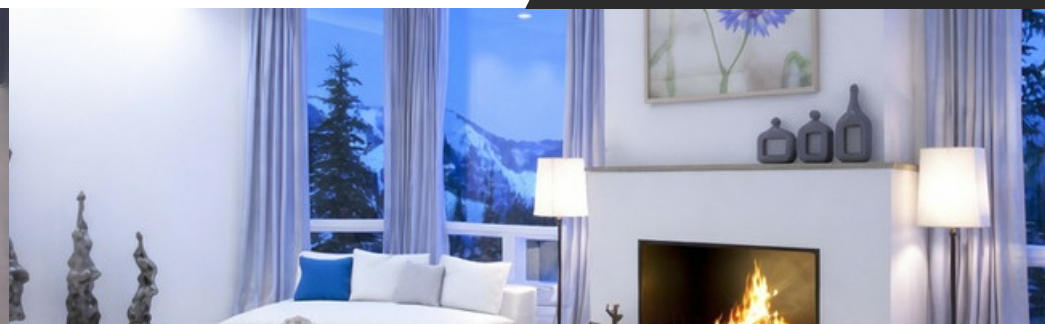




1.650.000 €



Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 1,650,000 € 1,650,000 €. [Betten: 3 - 3] [Bäder: 3 - 3] [Größe gebaut: 295.00 m2 - 295.00 m2]

Diese hocheffiziente Passivhaus-Villa verbindet zeitgenössische Architektur, fortschrittliche Technologie und bioklimatisches Design, um maximalen Komfort, geringen Energieverbrauch und ein gesundes Raumklima zu gewährleisten.

Das Haus verfügt über elegante Volumen, große Fenster und offene Innenräume, die nahtlos mit den Außenbereichen verbunden sind, mit Meerblick ab dem ersten Obergeschoss. Das Projekt umfasst Architekturplanung, Projektmanagement, Genehmigungen und schlüsselfertige Übergabe mit Pool, Garten und Einfriedung.

Ausgestattet mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, Solaranlage zur Eigenverbrauch, fortschrittlicher Hausautomation und effizienten Dämmsystemen erreicht die Villa das Energie-Zertifikat A+ und ermöglicht bis zu 80 % jährliche Energieeinsparung.

Kunden können dieses Grundstück mit dem aktuellen Entwurf wählen, ihn

Merkmale:

Lage:	Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt
Zustand:	Neubau Tag
Pool:	Privat
Klimakontrolle:	A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung
Aussicht:	Meer, Panoramisch, Garten, Pool
Merkmale:	Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Sauna, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Keller

Standort: BEL AIR

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Wohnfläche	295m ²
Terrasse	25m ²
Grundstückgröße	1230m ²