



**2.850.000 €**

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 2,850,000 € 3,150,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 4 - 4] [Größe gebaut: 300.00 m2 - 325.00 m2]

Dies ist eine exklusive Kollektion von Luxusvillen in Elviria, Marbella Ost, wo zeitlose andalusische Architektur auf zeitgenössisches mediterranes Wohnen trifft.

Umgeben von pinienbewachsenen Hügeln und nur Minuten von einigen der besten Strände der Costa del Sol entfernt, bietet die Anlage Privatsphäre, natürliche Schönheit und außergewöhnliche Bequemlichkeit. Das Zentrum von Marbella ist nur zehn Minuten entfernt, mit internationalen Schulen, Golfplätzen, Beach Clubs und dem Flughafen Málaga alle in Reichweite.

Jede Villa ist sorgfältig gestaltet mit eleganten weißen Fassaden, Natursteindetails und großzügigen Fenstern, die die Innenräume mit Licht fluten. Offene Wohnbereiche fließen nahtlos auf großzügige Terrassen, Landschaftsgärten und private Infinity-Pools und schaffen den perfekten Indoor-Outdoor-Lebensstil.

Die Master-Suiten verfügen über spa-inspirierte Bäder und

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat, Geheizt
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Land, Garten, Pool
<b>Merkmale:</b>	Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Fitnessstudio, Gamesroom, Gästehaus, Hauswirtschaftsraum, Holzfußboden, Handicapfreundlich, Optische Faser

**Standort: MARBELLA**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Wohnfläche	300m <sup>2</sup>
Terrasse	235m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	1101m <sup>2</sup>