



159.000 €

Beschreibung:

120 m² Gewerbefläche im Zentrum von Estepona
 In exzellenter Lage direkt neben der historischen Altstadt von Estepona, nur wenige Schritte von den charmanten Straßen mit ihren vielfältigen Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten entfernt, erreichen Sie den Strand und den Küstenwanderweg, der die gesamte Costa del Sol verbindet, in nur 7 Gehminuten. Die Lage ist verkehrsgünstig: Der Flughafen Málaga ist 80 km und der Flughafen Gibraltar 45 Minuten entfernt. Diese Gewerbefläche könnte mit einem entsprechenden technischen Projekt, das die erforderlichen Wohnvoraussetzungen erfüllt, in eine Wohnung umgewandelt werden. Das Objekt verfügt über Wasser- und Stromanschluss und bietet die Möglichkeit, einen Eckeingang mit Rampe für mehr Komfort zu schaffen. Die breite Fassade bietet Platz für große Fenster, die für viel Tageslicht sorgen. Auch zur angrenzenden Grundstücksseite hin, die als Grünfläche ausgewiesen ist, könnten Fensteröffnungen realisiert werden. Eine einmalige Gelegenheit, eine Immobilie mit großem Investitionspotenzial zu erwerben. Wir empfehlen Ihnen dringend eine Besichtigung!

Merkmale:

Lage:	Stadt, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule
Orientierung:	Ost, Südost
Zustand:	Gut
Aussicht:	Städtisch
Parkmöglichkeit:	Straße
Anschlüsse:	Elektrizität, Trinkwasser, Telefon, Gas

Standort: ESTEPONA

Immobilienart	Gewerbeimmobilie
Schlafzimmer	0
Badezimmer	0
Wohnfläche	120m ²
Terrasse	1m ²