



**540.000 €**

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 540,000 € 540,000 €. [Betten: 2 - 2] [Bäder: 2 - 2]  
[Größe gebaut: 90.00 m2 - 90.00 m2]

Letzte Einheit! Bezugsfertig, komplett möbliert, südlich ausgerichtete Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern in einer geschlossenen Wohnanlage mit Pools, Gärten, Jacuzzis und Kinderbereich.

Strategisch gelegen an Marbellas New Golden Mile, fußläufig zum Strand, allen Annehmlichkeiten, Dienstleistungen und dem Ort Cancelada, nur 10 Autominuten von Puerto Banús und Estepona entfernt. Modernes Design mit Komfortmerkmalen wie durchgehender Fußbodenheizung, effizienter Aerothermie-Heizung, großzügigen Terrassen und Garten, Südausrichtung, zwei Garagenstellplätzen und Abstellraum.

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt
<b>Orientierung:</b>	Süd
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich, Kinderpool
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH
<b>Aussicht:</b>	Garten, Pool

**Standort: BEL AIR**

<b>Immobilienart</b>	Wohnung
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	55m <sup>2</sup>
<b>Grundstückgröße</b>	42m <sup>2</sup>