



2.850.000 €

Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 2,850,000 € 2,850,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 4 - 4] [Größe gebaut: 360.00 m² - 360.00 m²]

Wir präsentieren ein neues Villenprojekt, einen anspruchsvollen Luxus-Rückzugsort im Off-Plan-Verkauf, gelegen in einer ruhigen Enklave von Nueva Andalucía, Marbella.

Diese nach Süden ausgerichtete freistehende Residenz ist perfekt auf einem großzügigen Grundstück von 1.074 m² positioniert, um maximale Privatsphäre zu gewährleisten und gleichzeitig atemberaubende Ausblicke auf den ikonischen Berg La Concha zu bieten. Nur fünf Minuten von der lebendigen Atmosphäre von Puerto Banús und erstklassigen Golfplätzen entfernt, bietet das Haus ein ruhiges Refugium mit nahtlosem Zugang zu hochwertigen Annehmlichkeiten und dem Strand.

Das architektonische Design betont zeitgenössische Eleganz und Nachhaltigkeit, mit einer Energieeffizienzklasse A+ und einer Bauweise aus zertifizierten nachhaltigen Materialien.

Im Inneren verfügt der großzügige offene Grundriss über eine hochwertige

Merkmale:

Lage:	Strandseite, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Meer, Nähe Jachthafen
Orientierung:	Süd
Zustand:	Neubau Tag
Pool:	Privat
Klimakontrolle:	A/C Kalt, Fußbodenheizung
Aussicht:	Berge, Panoramisch, Garten, Pool

Standort: NUEVA ANDALUCÍA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Wohnfläche	360m ²
Terrasse	150m ²
Grundstückgröße	1237m ²