

1.699.000 €

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 1,699,000 € 2,999,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 3 - 3] [Größe gebaut: 158.00 m2 - 205.00 m2]

In privilegierter Lage an der atemberaubenden Costa del Sol gelegen, definiert diese exklusive Kollektion bioklimatischer Villen das moderne mediterrane Wohnen durch intelligentes, energieeffizientes Design neu. Jedes Haus wurde sorgfältig entworfen, um das lokale Klima und die Standortbedingungen optimal zu nutzen, und integriert fortschrittliche Bautechniken, leistungsstarke Dämmung, großzügige Glasflächen sowie natürliche Belüftungsstrategien zur deutlichen Reduzierung des Energieverbrauchs. Solarmodule erhöhen zusätzlich die Nachhaltigkeit und schaffen Häuser, die ebenso effizient wie elegant sind.

Für Komfort und mühelosen Luxus konzipiert, verfügt jede Villa über einen Infinity-Pool mit Außendusche, wassergeführte Fußbodenheizung, schwarz gerahmte Fenster, eine Wasserenthärtungsanlage und ein vollständiges Innenausstattungs paket für zeitgemäßes Wohnen. Das Technologiepaket umfasst Netzwerkanschlüsse, integrierte Beleuchtungslösungen, Spots für landschaftlich gestaltete Bäume und die Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die Außenbereiche sind mit zwei Palmen

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Berg-Pueblo, Siedlung
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Klimakontrolle:</b>	Fußbodenheizung
<b>Aussicht:</b>	Berge, Garten, Pool
<b>Merkmale:</b>	Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Bad en Suite, Keller

**Standort: MIJAS**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Wohnfläche	158m <sup>2</sup>
Terrasse	72m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	637m <sup>2</sup>