



485.000 €



## Beschreibung:

Reihenhaus mit atemberaubendem Meer- und Bergblick!

Dieses geräumige Haus vereint Komfort und Stil auf perfekte Weise und bietet spektakuläre Ausblicke auf Gibraltar und die afrikanische Küste. Auf drei Etagen verteilt, überzeugt die Immobilie mit großzügigen Wohnbereichen und einem durchdachten Grundriss – ideal sowohl zum Entspannen als auch zum Unterhalten. Im Erdgeschoss finden Sie ein einladendes Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein Gäste-WC. Von hier aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse, perfekt, um die mediterrane Brise zu genießen. Die erste Etage verfügt über zwei große Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite und privatem Balkon. Das Untergeschoss bietet ein drittes Schlafzimmer, einen zusätzlichen vielseitigen Raum, der als Heimkino, Freizeitbereich oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, sowie ein weiteres Badezimmer. Krönend für die Immobilie ist die beeindruckende Dachterrasse von 60 m<sup>2</sup>, auf der Sie Sonne tanken und den Panoramablick auf Meer und Berge in beide Richtungen – nach Marbella, Sotogrande und zur afrikanischen Küste – genießen können. Ein privater Parkplatz direkt vor dem Haus sorgt für maximalen Komfort.

Das Haus befindet sich in einer schön gestalteten Wohnanlage, umgeben

## Merkmale:

<b>Lage:</b>
Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung
<b>Orientierung:</b>
Südwest
<b>Pool:</b>
Gemeinschaftlich
<b>Klimakontrolle:</b>
Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt
<b>Aussicht:</b>
Meer, Berge, Strand, Hafen, Panoramisch
<b>Merkmale:</b>
Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Bad en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Keller

## Standort: MANILVA

Immobilienart	Reihenhaus
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Wohnfläche	213m <sup>2</sup>
Terrasse	84m <sup>2</sup>