



450.000 €

**Beschreibung:**

Großzügige 3-Schlafzimmer-Wohnung in der obersten Etage mit traumhaftem Meerblick!

Diese attraktive Wohnung befindet sich in einer ruhigen und malerischen, leicht erhöhten Lage zwischen La Duquesa und Sotogrande. Die Immobilie verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich mit Einbauschränken, ein helles Wohn- und Esszimmer sowie eine voll ausgestattete Küche mit Durchreiche und separatem Hauswirtschaftsraum. Die Wohnung bietet drei geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, sowie zwei Badezimmer, eines davon en suite. Ein besonderes Highlight ist die nach Südwesten ausgerichtete Eckterrasse, von der aus man einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, die afrikanische Küste und Gibraltar genießt.

Der Kaufpreis beinhaltet zwei Tiefgaragenstellplätze sowie einen privaten Abstellraum.

Die gepflegte Wohnanlage bietet einen Paddle-Tennisplatz, einen schönen Swimmingpool und liebevoll angelegte Gartenanlagen, die ebenfalls von den herrlichen Ausblicken profitieren. Der nächstgelegene Strand ist in nur 15 Gehminuten erreichbar, während Supermärkte, Restaurants und weitere

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung
<b>Orientierung:</b>	Südwest, West
<b>Zustand:</b>	Gut
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Strand, Hafen, Panoramisch

**Standort: MANILVA**

Immobilienart	Penthouse
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wohnfläche	119m <sup>2</sup>
Terrasse	38m <sup>2</sup>