



**3.500.000 €**

## Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 3,500,000 € 3,500,000 €. [Betten: 5 - 5] [Bäder: 5 - 5] [Größe gebaut: 650.00 m2 - 650.00 m2]

In der exklusiven Marbella-Club-Gemeinschaft gelegen, bietet diese Villa luxuriöses Wohnen mit panoramischem Blick auf den Golfplatz. Auf einem 4.200 m² großen Grundstück verfügt die moderne Immobilie über 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, einen beheizten Pool, einen Kinoraum sowie hochwertige Ausstattungen im gesamten Haus. Mit 650 m² Wohnfläche, Smart-Home-Funktionen und Zugang zu den erstklassigen Annehmlichkeiten des Marbella Clubs -darunter private Golfplätze, Reitzentren und Fine Dining - vereint die Villa Eleganz und Privatsphäre auf ideale Weise.

## Merkmale:

### Lage:

Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald

### Zustand:

Neubau Tag

### Pool:

Privat, Geheizt

### Klimakontrolle:

A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH

### Aussicht:

Meer, Berge, Golf, Garten

### Merkmale:

Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, WiFi, Fitnessstudio, Sauna, Gamesroom, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Grill, Doppelverglasung, Keller

## Standort: BENAHAVÍS

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Wohnfläche	650m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	4200m <sup>2</sup>