



11.300.000 €

### Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 11,300,000 € 11,300,000 €. [Betten: 6 - 6]  
[Bäder: 8 - 8] [Größe gebaut: 1,107.00 m2 - 1,107.00 m2]

Wir präsentieren Ihnen ein neues exklusives Projekt in Benahavís - einem der Diamanten der Costa del Sol. Die Villen bieten atemberaubende Panoramablicke auf den Golfplatz, das Meer und die Küste, die bis nach Gibraltar und Afrika reicht.

Diese beeindruckende Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet insgesamt 6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer und 4 Küchen, einschließlich einer Hauptküche, einer Serviceküche, einer Personalküche und einer Außenküche. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse mit spektakulären Blicken auf das Meer und den Golfplatz. Das untere Niveau ist dem Freizeitbereich gewidmet, mit einem separaten Apartment für das Personal, verschiedenen Chill-out-Zonen, einem schwimmenden Infinity-Pool mit Jacuzzi und einem üppigen Garten.

Die Hauptwohnräume sind geräumig, mit einer Küche mit doppelt hoher Decke und einem Wohnzimmer, das direkt auf die Terrasse führt, die Ess- und Ruhebereiche, eine Feuerstelle und den Infinity-Pool umfasst. Die Villa

### Merkmale:

<b>Lage:</b>	Nähe Golf
<b>Orientierung:</b>	Südwest
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat, Innen, Geheizt
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool

### Standort: EL MADROÑAL

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	6
Badezimmer	8
Wohnfläche	1107m <sup>2</sup>
Terrasse	239m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	3757m <sup>2</sup>