



4.200.000 €

Beschreibung:

Im Herzen der prestigeträchtigen Wohngegend Guadalmina Baja, einer der beliebtesten und ruhigsten Wohngegenden an der Costa del Sol und nur wenige Meter vom Meer entfernt, bietet sich eine einzigartige Gelegenheit für all jene, die ein besonderes Projekt in einer der begehrtesten Lagen von Marbella suchen.

Ein wunderschönes Projekt zur Renovierung oder zum Bau einer zeitgenössischen Villa, das das Potenzial des Grundstücks in einer exklusiven Umgebung maximiert. Derzeit verteilt sich die Immobilie auf 3 Etagen mit 2 Schlafzimmern mit Bädern im Hauptgeschoss und zwei weiteren Schlafzimmern im Obergeschoss. Großzügige Räumlichkeiten, ein separates Esszimmer, Kamin, eine große semi-industrielle Küche, weitläufige Gartenanlagen mit altem Baumbestand, ein überdachter Swimmingpool und ein Gästehaus.

Guadalmina Baja ist ein Synonym für Eleganz, Ruhe und die Nähe zum Meer. Das gehobene Wohnumfeld, die breiten, von Bäumen gesäumten Alleen und die Nähe zum Golfplatz Guadalmina, zu internationalen Schulen sowie die nur wenige Minuten entfernte Lage zu Puerto Banús und dem Stadtzentrum von Marbella machen diesen Standort zu einem der

Merkmale:

Lage:
Strandseite, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule
Zustand:
Renovierungsbedürftig
Pool:
Privat
Klimakontrolle:
Klimaanlage, Kamin
Aussicht:
Garten, Pool, Straße
Merkmale:
Einbauschränke, Hauswirtschaftsraum, Grill, Keller

Standort: GUADALMINA BAJA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Wohnfläche	650m ²
Grundstückgröße	3908m ²