



7.500.000 €



**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 7,500,000 € 7,500,000 €. [Betten: 6 - 6] [Bäder: 7 - 7] [Größe gebaut: 868.00 m2 - 868.00 m2]

Diese zeitgenössische Villa in Madroñal, Benahavís, bietet atemberaubende Panoramablicke auf das Meer in einer exklusiven geschlossenen Gemeinschaft mit 24-Stunden-Sicherheit.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und umfasst ein Luxus-Spa mit beheiztem Innenpool, finnischer Sauna, türkischem Bad, voll ausgestattetem Fitnessstudio, Spielzimmer, Bar und Weinkeller. Zwei Glaskuben und bodentiefe Fenster schaffen helle, offene Räume voller natürlichem Licht.

Die große Terrasse verfügt über einen Infinity-Pool aus indonesischem Stein, Liegen und stilvolle Außenbereiche, ideal zum Genießen des mediterranen Klimas.

Die Master-Suite bietet zwei en-suite Badezimmer und zwei Ankleidezimmer. Weitere Ausstattungen umfassen ein Personalzimmer, Wäscheraum und eine Garage für vier Autos. Die Villa ist außerdem mit

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Wald
<b>Orientierung:</b>	Süd
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat, Innen, Geheizt
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool

**Standort: EL MADROÑAL**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	6
Badezimmer	7
Wohnfläche	868m <sup>2</sup>
Terrasse	129m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	3035m <sup>2</sup>