



793.999 €

## Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 793,999 € 793,999 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 3 - 3]  
[Größe gebaut: 165.00 m2 - 165.00 m2]

Design-Exzellenz und deutsche Ingenieursqualität — stellen Sie es auf Ihrem eigenen Grundstück auf oder lassen Sie uns Ihnen das perfekte finden. Dieses moderne zweistöckige Villenkonzept bietet elegantes, zeitgenössisches Wohnen mit hellem, offenem Grundriss. Die Gestaltung umfasst eine moderne Fassade und einen doppelthohen Wohnbereich mit großen Fenstern, die reichlich Tageslicht hereinlassen und nahtlos mit der Außenterrasse und dem Poolbereich verbinden.

Im Erdgeschoss verfügt die Villa über einen geräumigen Wohn- und Essbereich, eine offene Küche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit direktem Zugang zur Außenterrasse. Das Obergeschoss bietet weitere Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite mit eigenem Bad und Balkon mit Blick auf die Umgebung.

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet wie großformatigen Feinsteinzeugböden, doppelt verglasten Aluminium- oder PVC-Fenstern mit optionalen Rollläden, hohen Decken und Gipskarton-Abhangdecken.

## Merkmale:

### Lage:

Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule

### Zustand:

Neubau Tag

### Pool:

Privat

### Klimakontrolle:

A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung

### Aussicht:

Meer, Garten, Pool

### Merkmale:

Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Doppelverglasung

## Standort: MARBELLA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Wohnfläche	165m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	1005m <sup>2</sup>