



3.500.000 €

## Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 3,500,000 € 3,500,000 €. [Betten: 3 - 3] [Bäder: 4 - 4] [Größe gebaut: 287.00 m<sup>2</sup> - 287.00 m<sup>2</sup>]

Diese neu erbaute (im Bau befindliche) moderne Villa im Betonstil bietet luxuriöses offenes Wohnen vom Feinsten.

Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, nur eine Minute von Puerto Banús entfernt und fußläufig zu Geschäften und dem Yachthafen. Das Zentrum von Marbella und San Pedro sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

### Elegantes Interieur

Die Villa erstreckt sich über drei perfekt gestaltete Ebenen und verfügt über vier großzügige Schlafzimmer und vier luxuriöse Badezimmer, mit der Möglichkeit, ein weiteres Schlafzimmer oder ein unabhängiges Gäste-Studio zu realisieren. Die 287 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugen durch ein lichtdurchflutetes Raumkonzept, das durch große bodentiefe Fenster eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen schafft.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein stilvoller, offen gestalteter Wohn- und

## Merkmale:

### Lage:

Stadt, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald, Nähe Jachthafen

### Zustand:

Neubau Tag

### Pool:

Privat, Geheizt

### Klimakontrolle:

A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH

### Aussicht:

Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool, Wald

### Merkmale:

Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, WiFi, Fitnessstudio, Sauna, Gamesroom, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Jacuzzi, Bar, Grill, Doppelverglasung, In der Nähe einer Kirche, Keller, Optische Faser

## Standort: NUEVA ANDALUCÍA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Wohnfläche	287m <sup>2</sup>
Terrasse	100m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	400m <sup>2</sup>



Tel.: +34 619 969 474

E-Mail: info@chi-costadelsol.com

Web: chi-costadelsol.com