



**1.400.000 €**

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 1,400,000 € 1,400,000 €. [Betten: 3 - 3] [Bäder: 3 - 3] [Größe gebaut: 257.00 m2 - 257.00 m2]

NEUES PROJEKT – BAUGENEHMIGUNG ERTEILT – VALLE ROMANO – ESTEPONA

- Nahe am Golf, Annehmlichkeiten und Strand.
- 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 Gäste-WC.
- Ökologischer Pool.
- Halbuntergeschoss mit Sauna, Bad und Waschküche.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer von 19,1 m<sup>2</sup> mit eigenem Bad und Zugang zu einer offenen Terrasse, plus ein weiteres Bad und Gemeinschaftsbereiche von insgesamt 46,26 m<sup>2</sup>.

Halbuntergeschoss: Enthält Spiel-/Abstellraum, Lounge-Bereich mit Sauna, Waschküche, Bad und ein neues zusätzliches Zimmer, das in die Designrenovierung integriert wurde, ideal als Gästezimmer, Fitnessraum oder Studio.

- Effiziente Klimaregulierung und natürliche Isolierung
- Bau mit zertifizierten nachhaltigen Materialien

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt
<b>Orientierung:</b>	West
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Aussicht:</b>	Garten, Pool, Städtisch
<b>Merkmale:</b>	Private Terrasse, Sauna, Abstellraum, Bad en Suite

**Standort: VALLE ROMANO**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Wohnfläche	257m <sup>2</sup>
Terrasse	100m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	696m <sup>2</sup>