



1.200.000 €

**Beschreibung:**

Fantastische Erdgeschosswohnung mit privatem Garten in einer luxuriösen Wohnanlage direkt am Strand.

Diese schöne und komfortable Immobilie mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einer der exklusivsten Wohnanlagen in erster Strandlinie in Estepona. Der Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie das Hauptschlafzimmer bieten direkten Zugang zur Terrasse, die mit dem privaten Garten verbunden ist und ein nahtloses Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Im Kaufpreis sind ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum enthalten.

Die renommierte Wohnanlage direkt am Meer bietet außergewöhnliche Einrichtungen und Services, darunter ein komplett ausgestattetes Fitnessstudio, ein Spa, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Concierge-Service. Den Bewohnern stehen zudem wunderschön angelegte Gärten, ein Außenpool, eine saisonale Poolbar sowie ein hauseigenes Restaurant zur Verfügung.

Die Immobilie liegt ideal – nur wenige Gehminuten von Laguna, dem 5-Sterne-Hotel Kempinski und mehreren charmanten Strandrestaurants entfernt. Das Stadtzentrum von Estepona, Golfplätze sowie eine große Auswahl an Restaurants und Bars befinden sich ebenfalls in unmittelbarer

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung, Kampffront-Strand-Komplex
<b>Orientierung:</b>	Südwest
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich, Innen, Geheizt, Kinderpool
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH
<b>Aussicht:</b>	Garten, Städtisch

**Standort: ESTEPONA**

<b>Immobilienart</b>	Wohnung
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	169m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	55m <sup>2</sup>