



4.900.000 €

**Beschreibung:**

Freistehende Villa, Sotogrande Alto, Costa del Sol.  
9 Schlafzimmer, 10 Badezimmer, Gebaut 1050 m<sup>2</sup>, Terrasse 230 m<sup>2</sup>,  
Garten/Grundstück 2970 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd, Südwest.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Privat, Innen, Geheizt, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt,  
Zentralheizung, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Golf, Panoramisch, Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private  
Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Fitnessstudio, Gästewohnung, Abstellraum,  
Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden,  
Jacuzzi, Doppelverglasung, Haus-Steuerung, Monteurzimmer, Optische  
Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, Alarm, 24-Stunden-

**Merkmale:**

**Lage:**

Nähe Golf, Nähe Schule, Siedlung

**Orientierung:**

Süd, Südwest

**Zustand:**

Ausgezeichnet

**Pool:**

Privat, Innen, Geheizt, Kinderpool

**Klimakontrolle:**

Klimaanlage, A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt,  
Zentralheizung, Kamin, Fußbodenheizung,  
Badezimmer mit FBH

**Aussicht:**

Meer, Golf, Panoramisch, Garten

**Standort: SOTOGRADE ALTO**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	9
Badezimmer	10
Wohnfläche	1150m <sup>2</sup>
Terrasse	230m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	2970m <sup>2</sup>