



**1.100.000 €**

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 1,100,000 € 1,100,000 €. [Betten: 3 - 3] [Bäder: 2 - 2] [Größe gebaut: 213.00 m2 - 213.00 m2]

Schlüsselfertiges Projekt in Santangelo Norte, Benalmádena Costa

Wir präsentieren ein exklusives freistehendes Haus in einer der gefragtesten Gegenden von Benalmádena Costa. Dieses Off-Plan-Projekt mit baureifer Genehmigung stellt eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Käufer dar, die ein modernes, effizientes und hochwertiges Zuhause in privilegierter Lage suchen.

Das Projekt umfasst eine 213 m<sup>2</sup> große Residenz auf einem 510 m<sup>2</sup> großen Grundstück, entworfen nach höchsten Energieeffizienzstandards (A+-Bewertung) und ausgestattet mit modernsten erdbebensicheren Bausystemen, die Langlebigkeit, strukturelle Sicherheit und Komfort gewährleisten.

Aufteilung:

- 3 geräumige Schlafzimmer
- 2 Vollbäder und ein Gäste-WC

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule
<b>Orientierung:</b>	Ost
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Aussicht:</b>	Garten, Pool
<b>Merkmale:</b>	Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Keller

**Standort: BENALMADENA COSTA**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wohnfläche	213m <sup>2</sup>
Terrasse	35m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	510m <sup>2</sup>