



4.600.000 €

Beschreibung:

Villa Camelia ist eine elegante, moderne Villa mit fünf Schlafzimmern, die zum Verkauf im begehrten Viertel La Cerquilla in Nueva Andalucía steht. Nach einer umfassenden Renovierung im 2025 präsentiert sich die Residenz als Inbegriff von modernem Luxus, funktionalem Design und stilvoller Handwerkskunst.

Das Anwesen wurde geschaffen, um Licht, Komfort und Raffinesse in jedem Raum einzufangen. Im Herzen des renommierten Golf Valley gelegen, ist Villa Camelia von den bekanntesten Golfplätzen der Costa del Sol umgeben – Los Naranjos, Las Brisas und Aloha Golf Club. Das Viertel zeichnet sich durch seine ruhige Atmosphäre, gepflegte Landschaft und Nähe zu erstklassigen Annehmlichkeiten aus. In nur zehn Autominuten erreicht man das exklusive Resort Puente Romano mit Restaurants wie Nobu, Sea Grill und Coya, das Ruhe und urbanen Komfort perfekt verbindet. Die Südwest-Ausrichtung sorgt für Sonnenlicht den ganzen Tag über und bietet beeindruckende Sonnenuntergänge über dem Tal. Eine großzügige Einfahrt für bis zu sechs Fahrzeuge führt zum eleganten Eingangsbereich. Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem hellen Wohnraum mit moderner, offener Küche und zwei Essbereichen mit eindrucksvollen Gewölbedecken. Drei Schlafzimmer mit Bad en suite befinden sich auf dieser Ebene, während das Untergeschoss Freizeit und Unterhaltung gewidmet ist. Zwei

Merkmale:

Lage:	Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Schule
Orientierung:	Südwest
Zustand:	Neubau Tag
Pool:	Privat
Klimakontrolle:	Klimaanlage, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH
Aussicht:	Berge, Land, Garten, Pool

Standort: NUEVA ANDALUCÍA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Wohnfläche	453m ²
Terrasse	47m ²
Grundstückgröße	1340m ²