



535.000 €

**Beschreibung:**

Eine Luxuswohnung der Superlative in Doña Julia – Casares.

Diese wunderschöne Immobilie bietet 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die nahegelegene Küste genießen können. Sowohl die Schlafzimmer als auch die Küche bieten direkten Zugang zur Terrasse. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören Marmorböden, Klimaanlage (warm/kalt), Einbauschränke, ein Abstellraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Darüber hinaus verfügt das Appartement über einen ausgebauten Dachraum, der über eine Ziehharmonika-Leiter in der Küche erreichbar ist – ein gemütliches drittes Schlafzimmer, ideal für Kinder oder Jugendliche.

Die gepflegte Wohnanlage bietet exklusive Annehmlichkeiten wie eine herrliche Poollandschaft, ein gut ausgestattetes Fitnessstudio, eine Sauna und einen Padel-Platz. Golfliebhaber werden die Nähe zu den renommierten Golfplätzen Doña Julia und Finca Cortesin zu schätzen wissen, und die traumhaften Strände sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

**Merkmale:**

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| <b>Lage:</b>           | Nähe Stadt, Nähe Schule              |
| <b>Orientierung:</b>   | Südwest                              |
| <b>Zustand:</b>        | Ausgezeichnet                        |
| <b>Pool:</b>           | Gemeinschaftlich                     |
| <b>Klimakontrolle:</b> | Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt      |
| <b>Aussicht:</b>       | Meer, Berge, Golf, Land, Panoramisch |

**Standort: CASARES**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Immobilienart</b>   | Wohnung           |
| <b>Schlafzimmer</b>    | 2                 |
| <b>Badezimmer</b>      | 2                 |
| <b>Wohnfläche</b>      | 118m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse</b>        | 116m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstückgröße</b> | 26m <sup>2</sup>  |