



**450.000 €**

**Beschreibung:**

Großartiges Reihenhaus in Bahía de las Rocas!

Diese großzügige Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, von denen eines eine schöne private Terrasse bietet, sowie über zwei Badezimmer (eines davon en-suite). Die voll ausgestattete Küche ist mit dem großzügigen Wohn- und Essbereich verbunden, der auf eine charmante private Terrasse führt. Darüber hinaus bietet das große Untergeschoss hervorragendes Potenzial, um in zwei zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt zu werden. Es umfasst außerdem einen Abstell- bzw. Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC. Die beeindruckende Dachterrasse von ca. 70 m<sup>2</sup> bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge und das Meer – mit Sicht bis nach Gibraltar und zur afrikanischen Küste.

Ein privater Parkplatz für zwei Autos befindet sich direkt vor dem Haus. Die Wohnanlage wurde von dem renommierten Architekten Melvin Villarroel entworfen, der weltweit für seine luxuriösen Projekte bekannt ist. Eingebettet in einen üppigen tropischen Garten, bietet diese Urbanisation 3 Pools und eine wunderschöne Lage. Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend, aber nur wenige Autominuten von La Duquesa und dem prestigeträchtigen Sotogrande entfernt, mit seinem Yachthafen,

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung
<b>Orientierung:</b>	Südwest
<b>Zustand:</b>	Gut
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich, Kinderpool
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Strand, Hafen, Panoramisch

**Standort: MANILVA**

Immobilienart	Reihenhaus
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Wohnfläche	231m <sup>2</sup>
Terrasse	100m <sup>2</sup>