


**1.995.000 €**
**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 1.995,000 € 1.995,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 4 - 4] [Größe gebaut: 411.00 m<sup>2</sup> - 411.00 m<sup>2</sup>]

Diese elegante, unabhängige Villa verbindet zeitgenössisches Design mit nachhaltiger, energieeffizienter Architektur und bietet atemberaubende Meerblicke. Die Villa wurde nach den höchsten Standards gebaut und verfügt über hochwertige Ausstattung, die sowohl Stil als auch Funktionalität gewährleistet, und bietet ein wahrhaft luxuriöses Leben.

Um den Raum optimal zu nutzen, verfügt die Villa über eine intelligente Raumaufteilung, die das natürliche Licht und die Belüftung verbessert, den Energieverbrauch niedrig hält und gleichzeitig ganzjährigen Komfort bietet. Große Fenster erhöhen nicht nur die Energieeffizienz, sondern schaffen auch eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, perfekt für das mediterrane Klima und Lebensstil.

Die geräumige Eingangshalle heißt Sie in einem eleganten und komfortablen Wohnbereich willkommen. Die offene Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über eine stilvolle Insel, die den hellen Wohn- und Essbereich subtil trennt.


**Merkmale:**
**Lage:**

Nähe Geschäfte, Nähe Stadt

**Zustand:**

Neubau Tag

**Pool:**

Privat

**Klimakontrolle:**

A/C Warm, A/C Kalt

**Aussicht:**

Panoramisch, Garten, Pool

**Merkmale:**

Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, WiFi, Fitnessstudio, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Doppelverglasung, Keller

**Standort: CASARES**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Wohnfläche	411m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	859m <sup>2</sup>