


**5.500.000 €**
**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 5.500.000 € 5.500.000 €. [Betten: 5 - 5] [Bäder: 7 - 7] [Größe gebaut: 544.00 m<sup>2</sup> - 544.00 m<sup>2</sup>]

Tauchen Sie ein in eine Welt unvergleichlichen Luxus in der Villa, einer atemberaubenden Neubauvilla in der exklusiven Gegend Las Brisas in Nueva Andalucía, Marbella.

Diese exquisite Immobilie ist ein Juwel an der Costa del Sol und bietet die perfekte Kombination aus zeitgenössischer Eleganz und mediterranem Charme.

Auf einem Grundstück von etwas über 1.014,96 m<sup>2</sup> gelegen, verfügt die Villa über eine Gesamtbaufäche von 544,87 m<sup>2</sup>, davon 451,06 m<sup>2</sup> wunderschön gestalteter Wohnfläche.

Jedes Detail dieser Villa wurde sorgfältig durchdacht, um den Ansprüchen von Menschen gerecht zu werden, die einen anspruchsvollen Luxuslebensstil suchen.

Die Villa bietet fünf großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem en-suite Bad, was Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner garantiert.

Die Master-Suite ist ein privater Rückzugsort mit luxuriösem Bad,


**Merkmale:**
**Lage:**

Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Nähe Jachthafen

**Orientierung:**

Nord, Ost

**Zustand:**

Neubau Tag

**Pool:**

Privat

**Klimakontrolle:**

A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH

**Aussicht:**

Garten, Pool, Patio

**Standort: NUEVA ANDALUCÍA**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	7
Wohnfläche	544m <sup>2</sup>
Terrasse	318m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	1014m <sup>2</sup>