



4.985.000 €

## Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 4,985,000 € 4,985,000 €. [Betten: 6 - 6] [Bäder: 8 - 8] [Größe gebaut: 1,179.00 m2 - 1,179.00 m2]

Diese Villa liegt in der Urbanisation Monte Mayor, einer der prestigeträchtigsten abgeschlossenen Wohnanlagen an der Costa del Sol. Umgeben von atemberaubenden Naturlandschaften und panoramischen Meerblick, verbindet diese Villa modernes Design mit luxuriösem Komfort.

Auf zwei Ebenen verteilt, verfügt die Villa über fünf geräumige Schlafzimmer sowie eine eigenständige Gästewohnung mit privater Küche, Wohnzimmer, Bad und einem zusätzlichen Schlafzimmer. Das offene Raumkonzept maximiert das natürliche Licht, mit bodentiefen Fenstern, die die eleganten Innenräume nahtlos mit der beeindruckenden Außenwelt verbinden.

Das Erdgeschoss dreht sich um eine luxuriöse Hauptschlafzimmersuite, eine geräumige Küche und ein einladendes Wohnzimmer, das auf eine überdachte Terrasse führt, ideal zum Entspannen und Unterhalten.

## Merkmale:

### Lage:

Nähe Golf, Nähe Wald, Siedlung

### Zustand:

Neubau Tag

### Pool:

Privat

### Klimakontrolle:

A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH

### Aussicht:

Meer, Berge, Panoramisch

### Merkmale:

Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Fitnessstudio, Sauna, Gamesroom, Gästehaus, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Holzfußboden, Grill, Doppelverglasung, Haus-Steuerung, 24-Stunden-Rezeption, Monteurzimmer, Keller, Optische Faser

## Standort: BENAHAVÍS

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	6
Badezimmer	8
Wohnfläche	1179m <sup>2</sup>
Terrasse	248m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	2395m <sup>2</sup>