



1.661.940 €

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 1,661,940 € 1,661,940 €. [Betten: 5 - 5] [Bäder: 4 - 4] [Größe gebaut: 430.00 m2 - 430.00 m2]

LUXUS-NEUBAU-VILLA DIREKT AM GOLFPLATZ | FERTIGSTELLUNG MÄRZ 2026 | COSTA DEL SOL

Wir präsentieren eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine luxuriöse Neubau-Villa in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol zu erwerben – direkt am Golfplatz gelegen und konzipiert für höchsten Komfort, Privatsphäre und Lebensstil.

Derzeit im Bau, mit geplanter Fertigstellung im März 2026, verbindet diese Immobilie zeitgenössische Architektur, hochwertige Materialien und ein Design, das sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Premium-Investment genutzt werden kann – mit allen Garantien des Bauträgers.

Die Villa besticht durch modernes Open-Concept-Design, raumhohe große Fenster und optimale Ausrichtung für ganztägiges Tageslicht sowie freie, unverbaute Blick auf den Golfplatz und die natürliche Umgebung.

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Erste Linie Golf, Nähe Golf
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Klimakontrolle:</b>	Zentralheizung, Kamin
<b>Aussicht:</b>	Golf, Garten, Pool
<b>Merkmale:</b>	Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Fitnessstudio, Sauna, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Keller

**Standort: LA CALA GOLF**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Wohnfläche	430m <sup>2</sup>
Terrasse	145m <sup>2</sup>