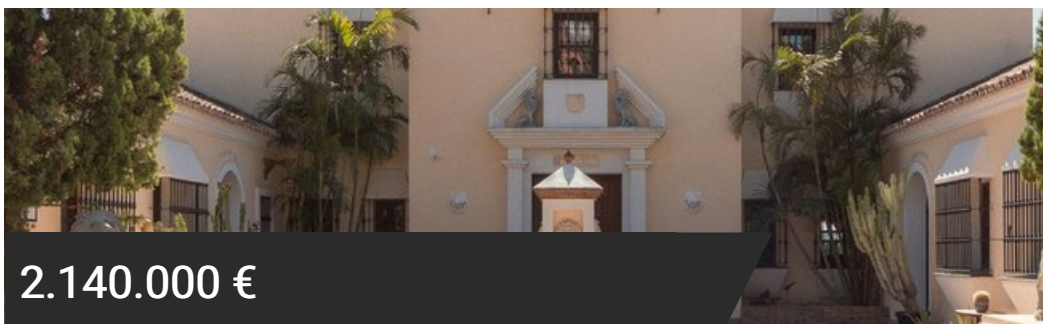




2.140.000 €



Beschreibung:

Frontline-Golf-Eleganz

In absolut privilegierter Lage, direkt an den Fairways des La Duquesa Golf & Country Club, präsentiert sich diese Villa als einzigartige andalusische Residenz, in der atemberaubende Meerblicke und mediterranes Lebensgefühl auf zeitlose Eleganz treffen. Die Lage in erster Reihe zum Golf garantiert unveränderliche Ausblicke – über die grünen Fairways hinweg bis zum funkelnden Mittelmeer.

Auf einem privaten Grundstück von 2.900 m² gelegen, bietet die Villa über 900 m² Wohnfläche. Eine eindrucksvolle Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe führt in helle, offene Wohnbereiche mit Kaminen, stilvoller Bar und direktem Zugang zu großzügigen Terrassen und Gärten mit zwei Pools, Whirlpool und Essbereich im Freien. Die helle, offene Küche verfügt über eine angrenzende Speisekammer, Waschküche und gemütlichen Wohnbereich mit Zugang zum Garten und Grillplatz. Im Erdgeschoss befinden sich zudem Büro, TV-Lounge und Hobbyraum, die sich leicht in zusätzliche Schlafzimmer mit Bad en suite umwandeln lassen.

Das Obergeschoss beherbergt drei sehr große Schlafzimmer, jeweils mit

Merkmale:

Lage:

Erste Linie Golf, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule

Orientierung:

Ost, Südost, Süd, Südwest, West, Nordwest

Zustand:

Ausgezeichnet

Pool:

Privat, Kinderpool

Klimakontrolle:

Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH

Aussicht:

Meer, Golf, Panoramisch, Garten, Pool

Standort: LA DUQUESA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Wohnfläche	784m ²
Terrasse	100m ²
Grundstückgröße	2900m ²