

398.000 €

## Beschreibung:

Fantastisches Reihenhhaus in Bahía de las Rocas!

Diese großzügige Immobilie vereint Komfort, Stil und eine atemberaubende Umgebung. Von der Dachterrasse genießen Sie spektakuläre Ausblicke auf Gibraltar und die afrikanische Küste. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet viel Wohnraum sowie eine durchdachte Raumaufteilung – ideal sowohl zum Entspannen als auch zum Unterhalten von Gästen. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein heller Wohn- und Essbereich, eine komplett ausgestattete Küche sowie ein Gäste-WC. Eine große Terrasse, die direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist, lädt dazu ein, die mediterrane Brise zu genießen. In der ersten Etage befinden sich zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, eines davon zudem mit privatem Balkon. Das Untergeschoss bietet zusätzliche Flexibilität: Derzeit als drittes Schlafzimmer genutzt, steht hier außerdem ein separater Waschraum für extra Komfort zur Verfügung. Den Höhepunkt bildet die beeindruckende Dachterrasse von ca. 60 m², auf der Sie ganztägig Sonne tanken und den Panoramablick genießen können. Ein privater Stellplatz direkt vor dem Haus sorgt für maximale Bequemlichkeit.

Die Immobilie liegt in einer wunderschön gestalteten Wohnanlage des

## Merkmale:

Lage:
Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung
Orientierung:
Südwest
Zustand:
Gut
Pool:
Gemeinschaftlich
Klimakontrolle:
Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt
Aussicht:
Meer, Berge, Hafen, Panoramisch, Garten

## Standort: MANILVA

Immobilienart	Reihenhhaus
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2.5
Wohnfläche	213m <sup>2</sup>
Terrasse	83m <sup>2</sup>