



208.000 €

**Beschreibung:**

Renoviertes house in San Enrique (Sotogrande, Costa del Sol)

In der ruhigen Wohngegend von San Enrique (Sotogrande), umgeben von zahlreichen Annehmlichkeiten und mit hervorragender Anbindung an La Línea, Gibraltar und Estepona, liegt dieses renovierte Apartment, das Modernität, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage an der Costa del Sol vereint.

Das Haus bietet eine bebaute Fläche von 99 m<sup>2</sup> (98 m<sup>2</sup> Nutzfläche) und wurde kürzlich im zeitgenössischen Stil mit brandneuen Möbeln renoviert. Die praktische und helle Raumaufteilung umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit moderner offener Küche, vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer und ist somit ideal für Familien.

Die Innenausstattung zeugt von Qualität und Komfort: makellose Böden, Holzarbeiten in perfektem Zustand, individuelle Erdgasheizung und bereits installierte Klimaanlage. All dies in einem bezugsfertigen Haus.

Die Lage in San Enrique bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort: Supermärkte, Schulen und Restaurants befinden sich in

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Dorf, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule
<b>Orientierung:</b>	Nordost, Süd
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt
<b>Aussicht:</b>	Städtisch, Straße
<b>Merkmale:</b>	Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Satelliten-TV, WiFi, Hauswirtschaftsraum, Optische Faser

**Standort: SAN ENRIQUE**

Immobilienart	Reihenhaus
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Wohnfläche	104m <sup>2</sup>
Terrasse	5m <sup>2</sup>