



**18.000.000 €**

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 18,000,000 € 18,000,000 €. [Betten: 8 - 8]  
[Bäder: 8 - 8] [Größe gebaut: 1,343.00 m2 - 1,343.00 m2]

Diese majestätische, moderne Villa befindet sich in der exklusiven, rund um die Uhr doppelt gesicherten Wohnanlage El Herrojo Alto in Marbella. Die Aufteilung umfasst 3 Etagen mit 8 Schlafzimmern und 8 Badezimmern, davon 2 Schlafzimmer mit privatem Zugang. Ein offener Wohnbereich und großzügige Außenbereiche mit mehreren Terrassen sowie einer stilvollen Pergola mit Außenküche und Essbereich. Die Immobilie verfügt über einen beeindruckenden privaten Swimmingpool – und einen privaten Sportclub mit Tennis, Padel, Beachvolleyball und 5-gegen-5-Fußball.

Die Villa liegt in erhöhter Position und bietet ungestörte Meerblicke. Die Lage ist ideal, in der Nähe mehrerer Golf- und Countryclubs sowie Restaurants. Puerto Banús ist nur 6,8 km entfernt und das Puente Romano Beach Resort ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Perfekt für alle, die Ruhe und Privatsphäre genießen möchten und dennoch in der Nähe zahlreicher gehobener Annehmlichkeiten sein wollen.

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule
<b>Orientierung:</b>	West
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat, Innen
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Warm, A/C Kalt, Kamin
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Golf, Panoramisch, Garten, Pool

**Standort: MARBELLA**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Wohnfläche	1343m <sup>2</sup>
Terrasse	740m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	2374m <sup>2</sup>