



4.000.000 €

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 4,000,000 € 4,000,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 5 - 5] [Größe gebaut: 436.00 m2 - 436.00 m2]

Für diejenigen konzipiert, die mehr als nur eine Unterkunft suchen, ist diese Villa ein einzigartiges Angebot, das avantgardistisches Design, Funktionalität und den raffinierten Lebensstil der Costa del Sol vereint. Ihre offene Raumaufteilung, klare Volumen und die nahtlose Verbindung mit der Außenwelt sind darauf ausgelegt, ein ruhiges, lichtdurchflutetes und immersives Wohnerlebnis zu bieten. Jeder Raum wurde gestaltet, um Empfindungen zu wecken: Wohlbefinden, Privatsphäre und Freiheit. Die Villa nimmt Gestalt an als natürliche Erweiterung ihrer Umgebung, respektiert deren Schönheit und hebt den Komfort auf ein höheres Niveau.

DIE UMGEBUNG In einer privilegierten Lage, umgeben von Golfplätzen, Yachthäfen und mediterranen Landschaften, entsteht ein exklusiver Lebensstil.

La Reserva de Sotogrande liegt in einer angesehenen privaten Gemeinschaft, die Ruhe, Sicherheit und eine kultivierte Umgebung garantiert.

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Jachthafen
<b>Orientierung:</b>	Süd
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung
<b>Aussicht:</b>	Meer, Panoramisch, Garten, Pool

**Standort: SOTOGRANDE**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Wohnfläche	436m <sup>2</sup>
Terrasse	118m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	2707m <sup>2</sup>