



2.450.000 €

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 2,450,000 € 2,450,000 €. [Betten: 6 - 6] [Bäder: 6 - 6] [Größe gebaut: 725.00 m2 - 725.00 m2]

EINE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT, EIN GRUNDSTÜCK VON 1.441 M<sup>2</sup> IN EINER PRIVILEGIERTEN LAGE ZU ERWORBEN

Dieses Grundstück kommt mit einem Bauprojekt und einer genehmigten Baugenehmigung.

**AUFTEILUNG UND DESIGN**

Die Villa ist über einen privaten Aufzug vom Keller bis zum Solarium auf dem Dach verbunden.

Jeder Raum wurde sorgfältig gestaltet, um Geräumigkeit, Funktionalität und natürliches Licht zu bieten.

Eine Villa auf einem 1.441 m<sup>2</sup> großen Grundstück, verteilt wie folgt:

Gartengeschoss: 314 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: 168 m<sup>2</sup>

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule
<b>Orientierung:</b>	Südost
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool, Patio

**Standort: BENALMADENA**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Wohnfläche	725m <sup>2</sup>
Terrasse	116m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	1441m <sup>2</sup>