



**2.400.000 €**

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 2,400,000 € 2,730,000 €. [Betten: 5 - 5] [Bäder: 6 - 6] [Größe gebaut: 581.00 m2 - 581.00 m2]

Willkommen in einer privaten Enklave von 15 exklusiven Villen, gelegen im prestigeträchtigen Bel Air Gebiet von Estepona. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, den luxuriösen Lebensstil der Costa del Sol zu genießen.

Diese geschlossene Wohnanlage bietet nach Südosten ausgerichtete Villen, die sorgfältig über zwei großzügige Ebenen konzipiert wurden – mit der Option, einen Keller und ein Solarium hinzuzufügen, um Ihr Traumhaus noch weiter zu individualisieren. Mit hochwertigen Ausstattungen, privaten Pools und üppigen Gärten sind diese Villen ein Rückzugsort voller Stil, Komfort und Eleganz.

Genießen Sie atemberaubende Meerblicke von den oberen Etagen und entspannen Sie in lichtdurchfluteten Räumen, die für ruhiges Wohnen und anspruchsvolle Unterhaltung geschaffen wurden.

Jede Villa verfügt über einen privaten Parkplatz für zwei Fahrzeuge, inklusive einer eigenen Ladestation für Elektroautos – perfekt abgestimmt

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer
<b>Orientierung:</b>	Südwest
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Warm, A/C Kalt
<b>Aussicht:</b>	Berge, Golf, Panoramisch, Garten, Pool, See

**Standort: BEL AIR**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Wohnfläche	581m <sup>2</sup>
Terrasse	75m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	985m <sup>2</sup>