


**5.500.000 €**
**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 5,500,000 € 5,500,000 €. [Betten: 5 - 5] [Bäder: 6 - 6] [Größe gebaut: 525.00 m<sup>2</sup> - 525.00 m<sup>2</sup>]

Luxusvilla in Puerto Banús, Marbella

Im Herzen von Puerto Banús, nur wenige Minuten vom Yachthafen, den Stränden und den exklusivsten Angeboten Marbellas entfernt, befindet sich diese moderne Villa, die sich derzeit im Bau befindet. Sie bietet einen anspruchsvollen und zugleich entspannten Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol.

Die Villa wurde konzipiert, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen, und vereint zeitgenössische Architektur, Privatsphäre sowie Räume für Erholung und Unterhaltung. Umgeben von privaten Gärten verfügt die Immobilie über zwei Swimmingpools, großzügige Außenbereiche für das Leben im Freien das ganze Jahr über sowie ein Solarium auf dem Dach, das als exklusiver Rückzugsort für Entspannung und Freizeit dient.

Im Inneren überzeugt die Villa mit hellen, großzügigen Räumen sowie

**Merkmale:**
**Lage:**

Stadt, Gewerbegebiet, Strandseite, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen

**Orientierung:**

Nord, Süd

**Zustand:**

Neubau Tag

**Pool:**

Privat, Kinderpool

**Klimakontrolle:**

A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung

**Aussicht:**

Meer, Berge, Garten

**Standort: NUEVA ANDALUCÍA**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Wohnfläche	525m <sup>2</sup>
Terrasse	111m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	500m <sup>2</sup>