





## Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 1,600,000 € 1,600,000 €. [Betten: 3 - 3] [Bäder: 2 - 2] [Größe gebaut: 139.00 m2 - 139.00 m2]

Die zweigeschossige Wohnanlage besteht aus einem Erdgeschoss bzw. einer Eingangsebene mit großem Privatgarten und überdachter Terrasse/Veranda. Das helle Wohn-/Esszimmer verfügt über eine integrierte, voll ausgestattete Einbauküche.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Das Anwesen verfügt über zwei überdachte Garagenplätze, die über eine gemeinschaftliche Tiefgarage erreichbar sind.

Die Wohneinheiten bieten geräumige Wohnzimmer mit offenen, voll ausgestatteten Küchen, zwei oder drei Badezimmer (Hauptbad en suite) und ein Gäste-WC. Alle Wohneinheiten verfügen über Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlagen mit Aerothermie, Doppelverglasung und eine hervorragende Raumaufteilung.

Dieses private Projekt ist umzäunt und bietet großzügige Grünflächen,

# Lage:

Strandseite, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Meer, Nähe Stadt. Nähe Schule

#### Zustand:

Neubau Tag

#### Pool:

Gemeinschaftlich

#### Klimakontrolle:

A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung

#### Aussicht:

Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool, Patio

### Merkmale:

Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Fitnessstudio, Bad en Suite, Jacuzzi, Doppelverglasung

Standort: MARBELLA

Immobilienart	Reihenhaus
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wohnfläche	139m <sup>2</sup>
Terrasse	39m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	262m <sup>2</sup>

CHI - COSTA DEL SOL

Tel.: +34 619 969 474

E-Mail: info@chi-costadelsol.com Web: chi-costadelsol.com