



210.000 €

Beschreibung:

Zu verkaufen: Historische Geschäfts- und Wohnimmobilie in bester Cádiz-Lage - vollständige Renovierung erforderlich

Eine seltene Gelegenheit, ein markantes historisches Stadthaus in einer der besten Lagen von Cádiz zu erwerben, direkt mit Blick auf den Hauptplatz des Dorfes. Diese geräumige Immobilie bietet ein enormes Potenzial für Geschäfts- und Wohnzwecke, erfordert jedoch eine vollständige Renovierung, um sie auf einen modernen Standard zu bringen.

Mit ca. 210 m² auf vier Etagen bietet das Erdgeschoss zwei unabhängige Gewerbeeinheiten, die sich ideal für Geschäfte, Büros oder als Empfangsbereich für ein zukünftiges B&B eignen. Ein dritter Eingang bietet einen privaten Zugang zu den darüber liegenden Wohnräumen.

In den oberen Stockwerken befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer, vier Schlafzimmer, ein kleiner Innenhof, mehrere große Abstellräume und zwei nach Süden ausgerichtete Dachterrassen mit weitem Blick über den Platz und hinunter zum Meer.

Originalmerkmale wie handgefertigte Bodenfliesen, Holzbalken, Juliette-

Merkmale:

Lage:	Stadt, Gewerbegebiet, Dorf, Berg-Pueblo, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule
Orientierung:	Süd
Zustand:	Renovierungsbedürftig, Benötigt Restaurierung
Aussicht:	Meer, Panoramisch, Städtisch, Straße
Merkmale:	Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden, In der Nähe einer Kirche, Keller
Möbel:	Unmöbliert

Standort: Cádiz

Immobilienart	Reihenhaus
Schlafzimmer	7
Badezimmer	1
Wohnfläche	210m ²