



7.500.000 €

**Beschreibung:**

Diese private und ruhige Luxusvilla befindet sich auf zwei großzügigen Grundstücken mit insgesamt 6.127,93 m<sup>2</sup> und bietet eine seltene Kombination aus modernem mediterranem Stil und natürlicher Schönheit in Elviria, Marbella Ost. Umgeben von eigenem, unberührtem Land auf einer Seite genießt die Immobilie außergewöhnliche Privatsphäre, viel Platz und einen ungestörten Ausblick. Das Haus erstreckt sich über eine Ebene – eine Besonderheit in dieser begehrten Gegend – und bietet somit Komfort und ein unkompliziertes Wohngefühl. Nur wenige Minuten vom örtlichen Einkaufszentrum und der Küstenstraße A-7 entfernt, ist die Lage ideal, um Marbella, das Einkaufszentrum La Cañada, internationale Schulen und die Küste schnell zu erreichen. Golfplätze, Wanderwege und Wassersportmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die Attraktivität des Lebensstils.

Im Inneren wirkt die Villa hell, offen und einladend. Das Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer, das mit bodentiefen Glastüren ausgestattet ist, die direkt auf die Terrasse führen und einen fantastischen Blick auf das Meer und das umliegende Grün bieten. Natürliches Licht durchflutet den Raum aus allen Richtungen und schafft eine warme, einladende Atmosphäre. Die moderne Küche mit Frühstücksbereich fügt

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule
<b>Orientierung:</b>	Südwest
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, Fußbodenheizung
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Land, Panoramisch, Garten, Pool

**Standort: ELVIRIA**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Wohnfläche	783m <sup>2</sup>
Terrasse	230m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	6127m <sup>2</sup>