



**5.495.000 €**

**Beschreibung:**

Entdecken Sie diese spektakulär renovierte Luxusvilla in der renommierten, gesicherten Wohnanlage Los Arqueros, mit atemberaubendem Blick über den gleichnamigen Golfplatz. Diese mediterrane Villa vereint zeitlose Architektur mit moderner Eleganz und bietet die perfekte Mischung aus Raffinesse, Komfort und erstklassiger Lage – nur wenige Minuten von Marbellas luxuriösen Geschäften, Spitzenrestaurants und traumhaften Stränden entfernt.

Auf einem 1.016 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet die Villa eine großzügige Wohnfläche von 972 m<sup>2</sup> mit lichtdurchfluteten Innenräumen, weitläufigen Terrassen und herrlichem Meerblick. Sie verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Das offene Raumkonzept im Erdgeschoss umfasst ein stilvolles Wohnzimmer, eine maßgeschneiderte dänische Küche mit hochwertigen Gaggenau- und Siemens-Geräten, Dekton-Arbeitsplatten und eleganten Lackfronten sowie ein elegantes Esszimmer und eine gemütliche TV-Lounge.

Die liebevoll angelegten Außenbereiche laden zum Leben im Freien ein – mit Essbereich, BBQ, Sonnenliegen, einem privaten Fitnessbereich im

**Merkmale:**

<b>Orientierung:</b>	Süd
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Aussicht:</b>	Meer
<b>Merkmale:</b>	Überdachte Terrasse, Private Terrasse, Bad en Suite, Bar
<b>Küche:</b>	Vollmontiert

**Standort: LOS ARQUEROS**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Wohnfläche	522m <sup>2</sup>
Terrasse	400m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	1016m <sup>2</sup>