



4.200.000 €

Beschreibung:

Die deutsche Beschreibung ist in Bearbeitung. Bis zur Fertigstellung sehen Sie nachfolgend die englische Beschreibung:

Signature Villa on the New Golden Mile

A rare opportunity to own a spectacular private estate perfectly positioned between the vibrant energy of Marbella and the relaxed charm of Estepona. Within walking distance of the prestigious Atalaya Golf & Country Club, this exceptional villa offers the increasingly rare experience of living in your own private luxury resort while remaining just minutes from world-class golf, beaches, restaurants and international schools. Beautifully renovated, the estate blends modern comfort with timeless Andalusian elegance. Designed for family living, entertaining and relaxation, it offers an outstanding combination of space, lifestyle and investment potential. Even more remarkable, the property represents exceptional value, offered at almost half the average price per square metre for luxury homes in this area.

Main Residence – 787 m² Built | 3,000 m² Plot

The impressive manor house has been thoughtfully designed to create a home that is both luxurious and welcoming.

Merkmale:

Lage:

Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Siedlung

Orientierung:

Ost, Südost, Süd, Südwest

Zustand:

Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert

Pool:

Privat

Klimakontrolle:

Klimaanlage, A/C Warm, Kamin, Fußbodenheizung

Merkmale:

Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, WiFi, Fitnessstudio, Gamesroom, Gästewohnung, Gästehaus, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Jacuzzi, Bar, Grill, Doppelverglasung, Monteurzimmer, Optische Faser

Standort: ATALAYA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Wohnfläche	750m ²
Terrasse	509m ²
Grundstückgröße	4000m ²