



2.695.000 €

Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 2,695,000 € 2,695,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 4.5 - 4.5] [Größe gebaut: 206.00 m2 - 206.00 m2]

Die zum Verkauf stehende Villa ist Teil eines Neubauprojekts von 3 Villen, das im Juni 2026 fertiggestellt wird, in der Gegend Linda Vista Playa von San Pedro de Alcántara. Das Projekt befindet sich am Ende einer Sackgasse in der Urbanisation Los Porqueroles, die sich durch ihre überraschende Ruhe in Kombination mit einer hervorragenden Anbindung an nahezu alles, was man sich vorstellen kann, auszeichnet.

Der Strand ist in Luftlinie 450 Meter und zu Fuß nur 700 Meter entfernt, im Wesentlichen auf ebenem Gelände. Das neue Zentrum von San Pedro – die Restaurants und die zahlreichen Dienstleistungen entlang des Boulevards, der senkrecht zum Meer verläuft – beginnt in nur 650 Metern Entfernung. Ein weiterer Vorteil ist die fußläufige Erreichbarkeit der internationalen Schulen Laude und San José, die 1,3 km bzw. 1,4 km entfernt liegen. Der internationale Flughafen Malaga ist eine 35-minütige Autofahrt entfernt. Und wie an der Costa del Sol üblich, befinden sich mehrere Golfplätze, ein Tennisclub und vieles mehr in der Nähe.

Merkmale:

Lage:

Strandseite, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule

Zustand:

Neubau Tag

Pool:

Privat

Klimakontrolle:

A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung

Aussicht:

Garten, Pool

Merkmale:

Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Gästehaus, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Haus-Steuerung

Standort: SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Wohnfläche	206m ²
Terrasse	116m ²
Grundstückgröße	588m ²