



# Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 2,990,000 € 2,990,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 4 - 4] [Größe gebaut: 402.00 m2 - 402.00 m2]

Luxusvilla nur 450 Meter vom Strand in San Pedro de Alcántara entfernt!

Entdecken Sie eine Oase der Ruhe und des Luxus im Süden Spaniens an der Costa del Sol! Diese exklusive Villa mit 4 Schlafzimmern und 4,5 Badezimmern, gelegen in der ruhigen Urbanización Los Porqueroles, ist die perfekte Kombination aus Eleganz, modernem Komfort und erstklassigem Design.

Die Immobilie bietet perfekte Konnektivität, nur 40 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga und 7 Minuten vom glamourösen Puerto Banús entfernt, und verbindet nahtlos die Küstenruhe mit einfachem Zugang zu internationalen Reisen und Luxus-Hotspots. Nur 450 Meter vom atemberaubenden Strand von San Pedro de Alcántara und nur 700 Meter vom lebendigen Stadtzentrum mit gehobenen Restaurants, Boutiquen und einer reichen lokalen Kultur entfernt. Familien finden das angesehene Laude San Pedro International College bequem in weniger als 1 km Entfernung. Golfbegeisterte können ihrer Leidenschaft auf über 20

## Merkmale:

#### Lage:

Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung

#### Zustand:

Neubau Tag

#### Pool:

Privat, Geheizt

### Klimakontrolle:

A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung

### Aussicht:

Garten, Pool

### Merkmale:

Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Gästewohnung, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Grill, Haus-Steuerung, Optische Faser

# Standort: SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Wohnfläche	402m <sup>2</sup>
Terrasse	53m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	588m <sup>2</sup>

CHI - COSTA DEL SOL

Tel.: +34 619 969 474 E-Mail: info@chi-costadelsol.com Web: chi-costadelsol.com