


**1.470.000 €**
**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 1.470.000 € 1.470.000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 4 - 4] [Größe gebaut: 280.00 m<sup>2</sup> - 280.00 m<sup>2</sup>]

Exklusivität und Eleganz in Mijas

Grundstücksgröße: 1.118 m<sup>2</sup>

Gesamtbebaute Fläche: 406 m<sup>2</sup>, davon 281 m<sup>2</sup> Hauptwohnbereich, 45 m<sup>2</sup> überdachte Terrassen, 43 m<sup>2</sup> offene Terrassen und 38 m<sup>2</sup> Pool.

BAUBEGINN: Juni 2025

VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG: 4. Quartal 2026

Tauchen Sie ein in Luxus und Raffinesse: eine erstklassige Immobilie auf drei Ebenen, entworfen für Komfort, Funktionalität und atemberaubende Ausblicke auf das charmante Dorf Mijas.

Aufteilung nach Etagen:

Kellergeschoss – Raum und Komfort:


**Merkmale:**
**Zustand:**

Neubau Tag

**Pool:**

Privat

**Aussicht:**

Berge, Panoramisch, Garten, Pool

**Merkmale:**

Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Fitnessstudio, Gamesroom, Gästewohnung, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Grill, Doppelverglasung, Keller, Optische Faser

**Küche:**

Vollmontiert, Kochecke

**Garten:**

Privat, Angelegter Garten

**Standort: MIJAS**

<b>Immobilienart</b>	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Wohnfläche	280m <sup>2</sup>
Terrasse	88m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	1118m <sup>2</sup>