



6.900.000 €

**Beschreibung:**

Luxuriöses Duplex-Penthouse zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

Dieses exklusive Duplex-Penthouse in der renommierten Wohnanlage Casa Nova in Puerto Banús bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen Marbellas. Bestehend aus zwei nebeneinanderliegenden Penthäusern, verfügt die Immobilie über einen privaten, direkten Zugang zum Strand und befindet sich nur wenige Gehminuten vom berühmten Yachthafen entfernt – umgeben von Luxusgeschäften, Gourmetrestaurants und einem pulsierenden Nachtleben.

Casa Nova ist eine geschlossene, exklusive Wohnanlage mit gepflegten Gärten, Gemeinschaftspool und 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die großzügigen Terrassen bieten atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer und die Küste von Marbella.

Die Innenräume beeindrucken durch eine großzügige Raumaufteilung, viel Tageslicht und hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Marmorböden, maßgefertigte Einbauschränke und Designerarmaturen. Auf der

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Klimakontrolle:</b>	Kamin, Fußbodenheizung
<b>Aussicht:</b>	Meer, Panoramisch
<b>Merkmale:</b>	Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Fitnessstudio, Bad en Suite, Doppelverglasung

**Standort: MARBELLA**

Immobilienart	Wohnung
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Wohnfläche	967m <sup>2</sup>