



**5.150.000 €**

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 5,150,000 € 5,150,000 €. [Betten: 5 - 5] [Bäder: 5 - 5] [Größe gebaut: 450.00 m2 - 450.00 m2]

Zweifellos das beste Villenprojekt im exklusiven Almenara Golf Resort.

Perfekt in die Natur integriert, bietet die Ausrichtung des Grundstücks absolute Privatsphäre mit Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz. Der spanische Architekt wurde mit dem Architekturpreis von Andalusien für seine harmonischen und fließenden Designs ausgezeichnet. Er ist in Andalusien bekannt für seinen außergewöhnlichen Stil, atemberaubende Architektur mit der mediterranen Natur zu verbinden. Die Projektüberwachung übernimmt ein erfahrener Schweizer Projektmanager, um sicherzustellen, dass alle Kundenwünsche erfüllt werden.

Die Immobilie bietet ungestörte Panorama-Meer- und Golfblicke von allen Terrassen, dem Pool, der Küche, dem Wohnzimmer und drei der vier Schlafzimmer – mit absoluter Privatsphäre überall. Der etablierte mediterrane Garten mit seinen ausgewachsenen Bäumen kann an die Bedürfnisse der Eigentümer angepasst werden – inklusive Schattenbereichen – ohne den herrlichen Ausblick zu beeinträchtigen.

**Merkmale:**

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Lage:</b>           | Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Schule   |
| <b>Zustand:</b>        | Neubau Tag  |
| <b>Pool:</b>           | Privat, Geheizt   |
| <b>Klimakontrolle:</b> | A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Kamin, Fußbodenheizung  |
| <b>Aussicht:</b>       | Meer, Berge, Golf, Panoramisch, Pool  |
| <b>Merkmale:</b>       | Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Fitnessstudio, Gamesroom, Gästewohnung, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Holzfußboden, Jacuzzi, Haus-Steuerung, Keller, Optische Faser |

**Standort: SOTOGRANDE**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Immobilienart   | Villa              |
| Schlafzimmer    | 5                  |
| Badezimmer      | 5                  |
| Wohnfläche      | 450m <sup>2</sup>  |
| Terrasse        | 300m <sup>2</sup>  |
| Grundstückgröße | 2536m <sup>2</sup> |