



1.800.000 €

Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 1,800,000 € 1,800,000 €. [Betten: 3 - 3] [Bäder: 4 - 4] [Größe gebaut: 577.00 m2 - 577.00 m2]

Diese exklusive Luxusvilla mit genehmigter Baugenehmigung und Baubeginn im April 2025 befindet sich in der prestigeträchtigen Enklave Valle Romano in Estepona. Sie verkörpert die Essenz modernen Designs und raffinierter Eleganz in einer privilegierten natürlichen Umgebung. Die Villa fügt sich nahtlos in die mediterrane Landschaft ein, nutzt das natürliche Licht optimal und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die nahegelegenen Golfplätze.

Das Innendesign konzentriert sich auf Komfort und Funktionalität mit großzügigen, offenen Räumen und hochwertigen Materialien. Das Wohnzimmer, umgeben von großen Fenstern, ist direkt mit einer voll ausgestatteten Gourmetküche verbunden – perfekt für alle, die die Kunst des Kochens in einem stilvollen Ambiente genießen. Die Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, zeichnen sich durch ihre Privatsphäre, Helligkeit und direkten Zugang zu privaten Terrassen aus, die zum Entspannen einladen.

Im Außenbereich verfügt die Villa über einen beeindruckenden Pool und

Merkmale:

Lage:	Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald, Nähe Jachthafen, Siedlung
Orientierung:	Süd
Zustand:	Neubau Tag
Pool:	Privat
Klimakontrolle:	A/C Warm, A/C Kalt
Aussicht:	Meer, Golf, Panoramisch, Pool

Standort: ESTEPONA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Wohnfläche	577m ²
Terrasse	199m ²
Grundstückgröße	884m ²