

405.000 €

**Beschreibung:**

Wohnen Sie mit Blick auf Gibraltar in einer Wohnanlage, die von dem berühmten Architekten Melvin Villarroel entworfen wurde und für Luxusprojekte in vielen Ländern bekannt ist.

Die Anlage, gestaltet wie ein tropischer Garten, bietet höchsten Komfort mit drei Pools, darunter auch ein Wasserfallpool, Sicherheitsdienst und eine erstklassige Lage auf halber Höhe mit Blick auf die afrikanische Küste und Sotogrande.

Dieses exklusive Eckreihenhaus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder (1 en-suite), einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC, einen Abstellraum, eine Waschküche und ein geräumiges Untergeschoss, das leicht in zwei zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Mehrere Terrassen bieten fantastische Ausblicke. Ein privater Stellplatz für 2 Fahrzeuge befindet sich direkt vor dem Haus.

Die hochwertige, maurische Bauweise und die atemberaubenden Fernsichten machen diese Immobilie einzigartig. In wenigen Minuten erreichen Sie das renommierte Sotogrande mit seinem Yachthafen, erstklassigen Restaurants, Geschäften und den berühmten Golfplätzen. Die

**Merkmale:**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Lage:</b>           | Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung          |
| <b>Orientierung:</b>   | Südwest                                    |
| <b>Zustand:</b>        | Gut  |
| <b>Pool:</b>           | Gemeinschaftlich                           |
| <b>Klimakontrolle:</b> | Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt            |
| <b>Aussicht:</b>       | Meer, Berge, Hafen, Panoramisch, Städtisch |

**Standort: MANILVA**

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Immobilienart | Reihenhaus        |
| Schlafzimmer  | 4                 |
| Badezimmer    | 2                 |
| Wohnfläche    | 228m <sup>2</sup> |
| Terrasse      | 90m <sup>2</sup>  |