


**1.250.000 €**
**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 1.250,000 € 1.250,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 3 - 3] [Größe gebaut: 225.00 m<sup>2</sup> - 225.00 m<sup>2</sup>]

Wir präsentieren eine visionäre Villa, die modernes Wohnen in einer der begehrtesten Enklaven von Estepona neu definiert. Entworfen für diejenigen, die innovative Architektur und die Ruhe des mediterranen Lebens schätzen, verbindet diese außergewöhnliche Residenz Form, Funktion und Luxus nahtlos.

Dieses beeindruckende Haus ist ein architektonisches Wahrzeichen, geprägt von klaren Linien, schwebenden Volumen und intelligenter Integration mit der Natur. Jedes Element wurde sowohl hinsichtlich Schönheit als auch Zweckmäßigkeit durchdacht.

- Offener Wohnbereich, der mit Pool und Garten verbunden ist
- Kinوزimmer und Fitnessraum für Entspannung und Freizeit
- Private Sonnenterrasse mit 30 m<sup>2</sup> sonnendurchflutetem Raum
- Infinity-Pool, gestaltete Gärten und Essbereich im Freien
- Nachhaltiges Design mit Naturstein- und Holztexturen
- Privater Parkplatz abseits der Straße für mehrere Autos

**Merkmale:**
**Lage:**

Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen

**Orientierung:**

West

**Zustand:**

Neubau Tag

**Pool:**

Privat

**Aussicht:**

Garten, Pool

**Merkmale:**

Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Fitnessstudio, Gamesroom, Keller

**Standort: ATALAYA**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Wohnfläche	225m <sup>2</sup>
Terrasse	36m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	354m <sup>2</sup>