



5.875.000 €

Beschreibung:

Stunning fünf Schlafzimmer neu renoviert Villa, eingebettet in die exklusive gated Gemeinde von Hacienda Las Chapas, der eleganteste Villenviertel im östlichen Teil von Marbella. Dieses tadellose Anwesen bietet die perfekte Mischung aus modernem Luxus und mediterranem Charme. Auf einem wunderschön angelegten 1,562 m2 Grundstück mit über 50 swaying Palmen, erstreckt sich das Haus 717 m2 eleganten Wohnraum, entworfen für Komfort und Raffinesse. Die offene Küche, die nahtlos in die geräumigen Wohn- und Essbereiche integriert ist, verfügt über die Ausstattung der Linie und elegante moderne Oberflächen, die einen einladenden Raum für den unterhaltsamen und Alltag schaffen. Große Boden- bis Deckenfenster überfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und öffnen sich auf die ausgedehnten Außenterrassen, wo eine bioklimatische elektrische Pergola Schatten und Stil bietet. Das beheizte Schwimmbad, bis zu 35° C im Winter, ist der perfekte Ort zum Entspannen und Entspannen, umgeben von üppigem Grün für ultimative Privatsphäre. Die Villa verfügt auch über Fußbodenheizung, Klimaanlage, einen Fitnessraum und ein stilvolles Spielzimmer mit einem Pooltisch. Ein überdachter Carport für bis zu fünf Autos bietet sichere und bequeme Parkplätze mit direktem Zugang zum Haus. Dieser exklusive Bereich liegt ideal in der Nähe von Annehmlichkeiten und hält ein Gefühl von

Merkmale:

Lage:
Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Schule
Orientierung:
Süd
Zustand:
Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert
Pool:
Privat, Geheizt
Klimakontrolle:
Klimaanlage, Kamin, Fußbodenheizung
Aussicht:
Garten, Pool

Standort: HACIENDA LAS CHAPAS

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Wohnfläche	800m ²
Terrasse	235m ²
Grundstückgröße	1562m ²