



7.500.000 €

Beschreibung:

Diese exklusive Luxus-Bungalow-Villa verfügt über einen herrlichen nach Süden ausgerichteten Garten, der eine privilegierte Sonneneinstrahlung und teilweisen Blick auf den Golfplatz bietet. Ursprünglich von der renommierten Baufirma Bonifacio Solís errichtet, wurde die Villa zuletzt 2013 umfassend renoviert. Im Jahr 2024 wurde sie von Matterhorn Estates sorgfältig gepflegt, modernisiert und stilvoll dekoriert, um ihre herausragende Eleganz zu bewahren.

Die Gartenlandschaft, entworfen von der renommierten Firma Fantastic Garden, vereint außergewöhnliche, ausgewählte Pflanzenarten und schafft ein botanisches Paradies von einzigartiger Schönheit. Die üppige Vegetation verleiht dem Anwesen Exklusivität und umfasst beeindruckende Ficus-Bäume, majestätische Washingtonia robusta-Palmen, imposante Strelitzia nicolai (Riesenvogelblumen) und leuchtend violett blühende Jacarandas. Ergänzt wird die exotische Atmosphäre durch prächtige Exemplare von Agave americana, Cycas revoluta, Kentia-Palmen, Hibiskus und Dracaena.

Mit einer Wohnfläche von 653 m² auf einem großzügigen, flachen Grundstück von 3.062 m² fügt sich die Villa harmonisch in ihre Umgebung

Merkmale:

Orientierung:	Süd
Zustand:	Ausgezeichnet
Pool:	Privat
Aussicht:	Golf, Panoramisch, Garten
Merkmale:	Überdachte Terrasse, Private Terrasse, Bad en Suite
Möbel:	Möbliert

Standort: MARBELLA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Wohnfläche	603m ²
Terrasse	119m ²
Grundstückgröße	3062m ²