


**2.271.000 €**
**Beschreibung:**

Freistehende Villa, Sotogrande, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 4.5 Badezimmer, Gebaut 527 m<sup>2</sup>, Terrasse 284 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 1146 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald, Yachthafen, Nähe Jachthafen.

Orientierung : Süd, Südwest, West.

Zustand : Ausgezeichnet, Neubau Tag.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool, Städtisch, Wald.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Satelliten-TV, WiFi, Fitnessstudio, Gamesroom, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Jacuzzi, Doppelverglasung, Keller, Optische Faser.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Garage, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.


**Merkmale:**
**Lage:**

Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald, Yachthafen, Nähe Jachthafen

**Orientierung:**

Süd, Südwest, West

**Zustand:**

Ausgezeichnet, Neubau Tag

**Pool:**

Privat

**Klimakontrolle:**

Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Kamin

**Aussicht:**

Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool, Städtisch, Wald

**Standort: SOTOGRANDE**

<b>Immobilienart</b>	Villa
<b>Schlafzimmer</b>	5
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	433m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	284m <sup>2</sup>
<b>Grundstückgröße</b>	1146m <sup>2</sup>