



Beschreibung:

Dieses 1.646 m² große, nach Westen ausgerichtete Grundstück befindet sich in der begehrten Gegend des La Cala Golf Resorts in Mijas Costa und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge – die perfekte Umgebung für den Bau Ihrer Traumvilla.

Das Grundstück bietet viel Privatsphäre und einen unverbauten Blick auf eine ausgewiesene Grünzone. Dieses geschützte Gebiet schützt die umgebende Natur und ist nicht bebaubar, was die Exklusivität und Ruhe der Lage unterstreicht.

Das Gebiet verfügt über eine Bauzulage von 20 %, sodass Sie 329 m² bauen können, ohne Keller, offene Terrassen und Pool.

Ein weiterer großer Vorteil dieses Grundstücks ist die ITP-Steuer (7 %) statt der Mehrwertsteuer!

Genießen Sie atemberaubende Sonnenuntergänge von Ihrem zukünftigen Zuhause aus. Die Westausrichtung sorgt für optimales Tageslicht und malerische Abendansichten. Als Teil des renommierten La Cala Golf Resorts haben Sie Zugang zu drei 18-Loch-Meisterschaftsgolfplätzen, einem Luxushotel, einem Spa und hervorragenden Restaurants – alles nur eine kurze Autofahrt von der Küste und den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in eine der

Merkmale:

Elektrizität, Trinkwasser

Lage:	
Nähe Golf, Siedlung	
Orientierung:	
West	
Pool:	
Raum für Pool	
Aussicht:	
Berge, Panoramisch	
Bewachung:	
24-Stunden-Überwachung	
Anschlüsse:	

Standort: LA CALA GOLF

Immobilienart	Grundstück
Schlafzimmer	0
Badezimmer	0
Wohnfläche	329m ²
Grundstückgröße	1646m ²

CHI - COSTA DEL SOL

E-Mail: info@chi-costadelsol.com Web: chi-costadelsol.com

Tel.: +34 619 969 474