



5.900.000 €

Beschreibung:

****Exquisite zeitgenössische Villa im Bau in Aloha, Nueva Andalucía, Marbella****

In der prestigeträchtigen Aloha-Gegend von Nueva Andalucía gelegen, verspricht diese im Bau befindliche zeitgenössische Villa Luxus und Raffinesse auf Schritt und Tritt. Die nach höchsten Standards entworfene Villa verbindet moderne Eleganz mit zeitlosem Stil und bietet ein wirklich außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Mit fünf geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad und sechs Badezimmern bietet diese Villa ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort. Der weitläufige, offene Wohnbereich ist ideal für das Familienleben und die Unterhaltung, mit zwei Kaminen, die dem modernen Design Wärme verleihen. Die hochmoderne Küche geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über und bietet einen einladenden Raum für Zusammenkünfte.

Ein Highlight ist der Außenbereich mit einem wunderschön gestalteten Grillplatz, einem Infinity-Pool mit Panoramablick und einer Sonnenterrasse auf dem Dach mit eigenem Pool. Das Untergeschoss der Villa ist so konzipiert, dass dort ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Kinoraum oder ein

Merkmale:

Lage:	Erste Linie Golf, Vorstadt, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald, Nähe Jachthafen, Siedlung
Orientierung:	Südost, Süd, Südwest
Zustand:	Ausgezeichnet, Neubau Tag
Pool:	Privat, Geheizt
Klimakontrolle:	Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH
Aussicht:	Garten, Pool, Patio

Standort: ALOHA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Wohnfläche	605m ²
Terrasse	200m ²
Grundstückgröße	1025m ²